

*Placaat op het redres generaal
van de Verpondingen op de Huifen en
andere Gebouwen over den Lande van
Holland en Westvriesland.*

DE Staaten van Holland en Westvriesland: Allen den geenen, die deese jegenwoordige sullen sien of hooren leesen, salut: Alsoo de jegenwoordige Quohieren der Verpondingen van de Huifen, en Gebouwen, in de Steeden, en ten platten Lande laboreeren aan meenigvuldige en groote defecten, spruitende uit de veranderingen, feedert het laatste generaal redres gevallen, soo in de Huifen en Gebouwen selve, als in der selver Huuren, mitsgaders uit de verscheidenheid der taxatien van de Huifen en Gebouwen, welke feedert het laatste generaal redres aangetimmert, en verbeterd zyn, en uit meer andere oorsaaken: en Wy uit aanmerking van die defecten, en om het voorschreeve important Middel van de Verpondingen te doen heffen met alle moogelijke egaliteit, goedgevonden hebben te laten doen een nieuwe beschryving en taxatie van alle de Huifen, en Gebouwen, gecaluleert na het beloop van der selve jaarlijksche Huuren: Soo Ist, dat Wy op alles rypelijk gelet, goedgevonden hebben te ordonneeren en te statueeren de Pointen en Articulen hier na volgende:

I.

Eerst, dat Wy, om te koomen tot kennisse van alle de Huifen, en Gebouwen, in de Steeden, en ten platten Lande, hebben gecommitteert eenige Commissarissen aan welke de voorschreeve Huifen en Gebouwen in manieren hier na verklaart sullen werden aangegeeven, en overgebracht, dewelke tot dien einde met advis van Burgermeesteren van de respectie Steeden, en van de geene, die Burgermeesteren daar toe sullen lasten, sullen committeeren eenige gequalificeerde Persoonen; en ten platten Lande sullen ontbieden de Schouten en Geregten van de Dorpen, en met advise van deselve insgelyx sullen committeeren eenige gequalificeerde Persoonen, het zy uit de Regeeringe van de Dorpen, of andere, die by last en instructie van de voorschreeve Onse Commissarissen in haare respectie Wyken, Quartieren en Dorpen sullen aantekenen en overbrengen alle Huifen, de Ridderhofsteden, en Buitenhuisen van plaisir daar onder geteekent, Schuuren, Graansolders, Kelders, Pakhuifen, Stallingen, Zoutkeeten, Kalkovens, Steenovens, Meestoven, Moolens, de Waatermoolens, dienende tot het droogmaalen van de Landen, alleen uitgesondert, en alle andere Edificien, Gebouwen, en Plaatsen, daar van profijt getoogen werd, het zy dat deselve toekoomen Particulieren, of ook Corpora van Steeden, Dorpen, Gemeenten, Collegien, of andere, staande soo wel in de besloote Steeden als in de Voorburgten van deselve, mitsgaders ten platten Lande

binnen de Vryheeden van de Dorpen en Gehugten, geene daar van uitgefondert, als alleen de Huifen, Bouwhuifen weefende, die met de Landen verhuurt werden.

2,

En fullen de voorschreeve gequalificeerde Perfoonen, mitsgaders de Schouten en Geregten, van alle de voorschreeve Huifen, en Gebouwen, maaken pertinente Quohieren, en Verklaaringen van de jaarlyxe Huuren van dien, by foo verre die verhuurt, of in pagte uitgegeeven werden, met behoorlijke verificatie daar toe dienende, te weeten dat de Huurders, of Bewoonders, en Gebruikers van de Huifen, en andere Gebouwen, fullen gehouden weefen te exhibeeren haar origineele Hurcedullen, of authentique Copien der felve, en daar van te leeveren simple Copien sonder Zegel, dog by haar onderteekent, en gesterkt met de volgende Verklaaring.

IK Ondergeschreeve verklaare by deefe onder presentatie van eede, dat het bovenstaande is een opregte, en compleete, Copie van de Hurcedulle, staande op een Zegel van uit kragte van welke ik Ondergeschreeve bewoon, of in huure gebruik, het Huis, of ander Gebouw, breeder daar in gemeld, sonder dat ik, of iemand anders van mynent weegen, daar voor iets meer of anders beloofst, of gegeeven heb, belooven of gegeeven sal als de Huure, in de bovenstaande Copie uitgedrukt. Actum den

Dog sal het geen, dat in het bovenstaande Formulier het Zegel raakt, worden uitgelaaten in de Verklaaringen, te stellen onder de Hurcedullen van de kleine Huisjes, geëximeert van het Zegel by het neegen en vyftigste Articul van de Ordonnantie, mitsgaders van de Pakhuifen, Pakfolders, en Pakkelders, welke by de maand verhuurt worden.

Ontrent de Pakhuifen, Pakkelders, Graanfolders, en andere diergelijke Gebouwen dienende tot het opleggen van Waaren en Koopmanschapden, fullen sy verdagt zyn wegens de onsekerheid van de Huuren der felve, en om dat die veelyds by de maand verhuurt worden, en niet by het jaar gelijk de Huifen, de Huuren daar van te begrooten op de somme, die de Huuren bedraagen hebben de laaste twaalf maanden, welke de Pakhuifen zyn verhuurt geweest in een of meerder maalen, onder korting van een derde part, en met dien verstaande, dat de Pakhuishuuren fullen werden genoomen op dertien, in de plaats van op twaalf, maanden in de Steeden daar een jaar word gerekent op dertien maanden in de verhuuring der Pakhuifen by de maand. En

En van de Huifen, en Gebouwen, by de Eigenaars zelfs gebruikt wordende, sullen fy maaken en overleeveren haar Consideratien over de pertinente en opregte estimatie van het geene deselve in suivere Huure behooren te gelden, na advenant van andere verhuurde Huifen, en Gebouwen, daar omtrent gelegen, met byvoeging wat Verpondinge de voorschreeve door de Eigenaars gebruikt wordende Huifen en Gebouwen nu zyn geevende. Alle welke Quohieren, met de Verificatien daar toe dienende, de voorschreeve gequalificeerde Perfoonen, mitsgaders Schouten en Geregten, gehouden sullen zyn geteekent over te leeveren aan handen van de voorschreeve Commissarissen binnen den tyd, by deselve daar toe te praefigeeren, sonder van des te doen te zyn in gebreeke, nog te weigeren den voorschreeven last aan te nemen, en den behoorlijken eed, hen voor te houden, te doen, op poene van gyselinge, en van ieder dag, die sy in gebreeke fullen zyn, te verbeuren de somme van twintig guldens, die met parate executie sullen werden geinnet.

3.

Interdiccerende mits deesen allen en een iegelijken, van wat conditie hy zy, de voorschreeve Commissarissen, nog ook de voorschreeve geordonneerde Perfoonen, mitsgaders Schouten en Geregten, te injuriieren, of misdoen, met woorden, of werken, in eeniger manieren, op poene van daar over te verbeuren t'elken reise een boete van vyf en twintig ponden, die meede paratelijk sal worden geexecuteert, en boven dien na exigentie van de saake daar over arbitralijk, en exemplarlijk, gestraft te werden.

4.

En sullen alle de Huurders of Gebruikers, gelijk meede de Eigenaars haar eige Huifen bewoonende, gehouden zyn aan de voorschreeve geordonneerde Perfoonen, mitsgaders aan de Schouten en Geregten, te doen pertinente verklaringe van haare Huifen, en andere Gebouwen hier vooren geroert, en in hoe veel Partyen deselve verhuurt worden, sonder eenige te moogen verswygen, op poene van te verbeuren een vierde part van een jaar Huur van de versweege Goederen, en voorts te exhibeeren en visie te geeven, of Copie, buiten haare kosten van alle foodanige Acten, Hurcedullen, en andere Instrumenten, als van hen sullen werden geëischt, binnen den tyd by deselve Gecommitteerden aan hen te praefigeeren, op gelijke poene van vyf en twintig guldens t'elken te verbeuren; in welke poenen de Huurders en Verhuurders meede sullen vervallen, indien bevonden werd dat de Hurcedullen by collusie tot lager pryse zyn gestelt, en dat daarenbooven egter de regte Huure van dien sal werden geëstimceert na geleegentheid van de Buurhuifen.

5.

Gelijk meede de voorschreeve gequalificeerde Per-
soonen, mitsgaders de Schouten en Geregten, in alle
de voorschreeve Aanteekeningen, Aangeevingen, en
Estimatiën, met het geene daar aan kleeft, gehouden
sullen weesen te procederen in alle sinceriteit, en
opregtigheid, sonder eenige gunst of ongunst, veel
min malversatie, of quaade trouwe, op poene, dat
deselve na gelegenheid van saaken daar over gecor-
rigeert sullen werden.

6.

Alle welke poenen en boeten geappliceert sullen
worden voor een derde part ten profijte van het ge-
meene Land, een derde voor den Aanbrenger, wiens
naam, des begeerende sal werden gesecreteert, en
een derde voor den Officier, die de calange sal
doen.

En ten einde dat den inhoud van dit Ons Placaat nage-
koomen, en agtervolgt, mag werden, ontbieden, en be-
veelen Wy, dat het selve gepubliceert sal werden alomme
binnen de Steeden en Plaatsen deeser Landen, daar men ge-
woonlijk is publicatie te doen: Lattende en ordonneerende
alle Officieren, Registeren, en Justicieren, der voorschreeve
Landen, deesen Onsen Placaate en Beveelen te agtervolgen,
en doen agtervolgen, procedeerende, en doende procedee-
ren, tegen de Overtreeders van dien, sonder gratie, faveur,
of dissimulatie.

Gedaan in den Hage, onder het klein Zegel van den Lande
den 20 Mei 1730.

PLACAA T

op het
redres generaal van de Ver-
pondingen op de Huizen en
andere Gebouwen over den
Lande van Holland en
Westvriesland.

20 Mei
1730.

*Instructie voor de Commissarissen
tot het redres van de Verponding van
de Huizen en andere Gebouwen.*

I.
DE boovengemelde Commissarissen sullen tot uitvoering van haar last sig hebben te vinden in de Steeden en ten platten Lande alomme, gaande ordentelijk van Stad tot Stad, en van Quartier tot Quartier, beginnende van de Stad Dordrecht en het Quartier van dien, en soo voorts na de ordre van de Steeden.

2.
Sullen alom, en sonder onderscheid van Steeden of Quartieren, gesaamentlijk befoigneeren, om egaalder werk te maaken, sonder het selve onder haar te moogen verdeelen, of, gelijk men segt, met meer als met een ploeg te arbeiden.

3.
Sullen in de Steeden en Quartieren sig adresseeren aan de Burgermeesters van de Steeden, en ten platten Lande voor haar ontbieden de Schouten en Gregen.

4.
Sullen vorderen van de Burgermeesteren van de Steeden de Quohieren, waar op binnen deselve de Verponding tegenwoordig werd geheeven, met verklaring en affirmatie op haar eed dat deselve zyn het Quohier, waar op tegenwoordig de Verponding binnen haar Stad werd gegaard, en dat daar van niets is afgelaaten, nog ook eenige verandering daar in is gemaakt.

Boven en behalven welke Quohieren de Burgermeesters van de Steeden nog sullen gehouden zyn aan haar te leveren een pertinente Lyft van alle de Straaten, Steegen, Burgwallen, Haavens, Graften, Wijken, Distrieten, Bonnen, en Quartieren, in haar Stad en in de Jurisdicte van dien geleege, nevens het getal der Huizen en Gebouwen, daar in respectivelijk staande: met verklaring dat sy deselve Lyft hebben doen opstellen met alle behoorlijke exactitude, en met speciale last van geen Huizen, of Gebouwen, groot of klein, daar van af te laten, in welke Straaten, Steegen, Burgwallen, of andere Quartieren, of Verdeelingen van haar Stad, of van de Jurisdicte van dien, deselve souden moogen geleege zyn.

5.
Voorts sullen de voorschreeve Commissarissen met advis van de Burgermeesteren van de voorschreeve Steeden, of die by deselve daar toe gelast sullen worden, in ieder Wijk of Quartier van dien committeeren eenige bequaame en gequalificeerde Persoonen, die de aangeeving, opschryving, en begrooting van de suivere Huure der Huizen, Erven, en Gebouwen, breeder in den Placaate uitgedrukt, in haare Stad en Jurisdicte van dien geleege, ter goeder trouwe sullen doen; in conformiteit van den Placaate, en van deese Instructie, om te dienen tot informatie van de Commissarissen

in het doen der taxatie, sonder dat die daar aan fullen gebonden zyn.

6.

Deselve Commissarissen fullen insgelyx ten platten Lande by advis van de Schouten en Geregten van de respectie Dorpen committeeren eenige gequalificeerde Persoonen uit de Regeeringe van de Dorpen, of andere, om in elk Dorp, Quartier, Polder, of Gehugte van dien, in Holland en Westvriesland geleege, te maaken pertinente en opregte Quohieren van de Huisen, en andere Gebouwen, in den voorschreeven Placaate begreepen, en in de voorschreeve Dorpen en Gehugten, of Begryp of Jurisdicte van dien, geleege, met pertinente aanwyfinge en descriptie van dien, sonder daar van iets te verswygen, mitsgaders ook van de opregte suivere Huure en Inkoomen van dien, of sulx als daar van getrokken, of genooten soude kunnen worden, met de verklaaring en verificatie in den voorschreeven Placaate begreepen.

7.

Tot welken einde de voorschreeve Commissarissen de gemelde gequalificeerde Persoonen, mitsgaders de Schouten en Geregten respectie, in handen fullen stellen het voorschreeve Placaat, met een Dubbelt van de Instructie, dien conform by de Heeren Staaten gearresteert, welke gequalificeerde Persoonen, Schouten, en Geregten gehouden fullen weesen daar op in handen van de voornoemde Commissarissen by solemneelen eede te verklaren, dat sy daar na fullen befoigneen, en haare Befoigne getrouwelyk voltrekken, en overleeveren, en presteeren dat sy hun ter goeder trouwe, en in alle opregtigheid, sonder gunst of ongunst in eenige deelen, daar in gedraagen hebben.

8.

Sullen voorts beveelen de voorschreeve gequalificeerde Persoonen, Schouten, en Geregten respectie, dat sy neerstelyk letten, indien op eenige Huisen of andere Gebouwen Toepagten, Voorhuuren, of gereede Penningen zijn bedongen, of ook eene conditioneele Verhuuringe gemaakt om laage pryse, om de Huisen of andere Gebouwen daar na tot hooger Huure te moogen brengen, in welken gevalle sy haer consideratien fullen opgeeven ontrent de suivere Huure, soo als sy fullen meenen dat deselve behoord te werden begroot na de rechte waarde, en na rate van andere Huisen daar ontrent geleege, gelijk meede dat sy naastelyk letten op de Huuren, die by collusie of bedrog te laag souden weesen gemaakt, om deselve, onvermindert de peinen in de Placaate begreepen, te taxeeren na proportie van de nabuurige Huisen.

9.

Sullen besorgen, dat de Quohieren worden geformeert met specifique distinctie en aanwyfinge der Naamen van de Straaten, Steegen, Burgwallen, Haavens, Wijken, Districten, Bonnen, of Quartieren, en met expressie van het getal, en van de Numbers, der Huisen, en van de Naamen der Eigenaars, in elke van deselve Verdeelingen.

Gelijk meede, dat de begrooting der Huuren van de Pakhuizen, Pakkelders, Graanolders, en andere diergelijke Gebouwen dienende tot het opleggen van Waaren en Koopmanschappen, wegens haar onsekerheid worde genoomen op de somme, die de Huuren bedragen hebben over de laatste twaalf maanden, welke de Pakhuizen zyn verhuurt geweest in een of meerder maalen, onder korting van een derde part, en met dien verstande, dat de Pakhuishuuren sullen werden genoomen op dertien, in de plaats van op twaalf, maanden in de Steeden daar een jaar word gereekent op dertien maanden in de verhuuring der Pakhuizen by de maand.

De voorschreeve Commissarissen sullen t'allen tyden haar moogen vervoegen in de Steeden en ten platten Lande, om te onderzoeken, of de Besoigne van de Persoonen voornoemt behoorlijk, en na intentie van de Heeren Staaten, word gedirigeert, en of ook ergens eenige mislaagen, of fouten, weetens of onweetens, worden gecommitteert, tot welken einde sy voor haar sullen ontbieden soodanige Persoonen, uit dewelke sy meinen sullen daar van berigt of informatie te kunnen ontfangen.

En indien sy by de overleveringe van de Besoigne en Quohieren van de voornoemde Persoonen, bevinden dat daar in by misverstand, of malversatie, geabuseert is, sullen sy de Besoignes doen hervatten, en corrigeeren, soo het hun goeddunken sal, doende in cas van malversatie causeeren die daar aan schuldig bevonden sullen worden.

Sullen ook de voorschreeve Commissarissen by het ontfangen, of overneemen, van de voorschreeve Besoignes, en Quohieren, punctueel examineeren de geene, die daar op gebesoigneert hebben, wat ordre en voet sy daar in hebben gehouden, en of alles daar in is gebragt na de qualiteit en quantiteit van dien, dat in elke Polder, Distrikt, of Jurisdictie, en in elke Wijk, Straat, of andere hier boven genumereerde verdeling van de Steeden, is geleegeen, en of deselve Besoignes en Quohieren zyn gemunieert met Copien der Huurcedullen, en met de Verklaringen geordonneert by het Placaat; mitsgaders met der selver consideratien ontrent de aestimatie van de suivere Huuren, na de regte intentie en begeerte van de Heeren Staaten, en op den eed by haar op het ontfangen van haar last gedaan.

En sullen dienvolgende de voorschreeve Persoonen nogmaals doen verklaren op den eed, by haar voor den aanvang van haare Besoigne afgelegd, dat sy de voorschreeve Quohieren ter goeder trouwe hebben gemaakt, en niets daar van hebben agtergehouden, alles volgende het Placaat en Instructie, haar daar op gegeven.

En op dat de bovengemelde Persoonen klaarder moogen

weeten, hoe en waar na fy haar fullen hebben te reguleeren, fullen fy aan de felve ter handen fteilen de volgende Pointen:

16.

Dat in de tauxatie van de Huifen en andere Gebouwen geen regard fal worden genoomen op Renten, Erfpagten, Chynfen, Thynfen, of andere Lasten, op defelve fttaande, nog ook op Reparationen, of op het leedig ftaan, of leedig leggen van dien, gelijk meede geen regard fal werden genoomen op eenige Ornamenten, veel min op loffe Meublen, uitgefondert alleen, dat voor het gebruik van Kamerbehangfels, welke by de Huurcedullen begreepen zyn onder de Huuren, foo veel fal worden afgetrokken, als de Commiffariffen op haar eed fullen oordeelen te behooren.

17.

Dat in de tauxatie van de Huifen getaxeert fullen worden alle Huifen, klein of groot, publicq of andere, daar Huur of Profyt van komt.

18.

Noopende de Kalkoovens, Steenoovens, en Pannebakkeren, fullen de Getimmerden, en de Plaatsen, die fy tot den arbeid van de Neeringe, en tot het leggen, maaken, en droogen van de Steen, Pannen, en Tegelen, Kalk, Schelpen, en Turf hebben, moeten getaxeert worden op den twaalfden penning van de fuivere Huure, maar de vordere Landen, die daar aan worden gebruikt tot Tuinen, Boomgaarden, Paarden of andere Beesten Weiden, of Teellanden, fullen niet getaxeert worden in deefe Quohieren.

19.

Dat de Huuren van de Huifen en andere Gebouwen, by collufie, of bedrog, laager als behoorde gemaakt, na proportie en rate van de Nabuurhuifen fullen worden geredrefteert.

20.

Dat in de particuliere Quohieren meede fullen moeten worden gebragt alle Godshuifen en andere Huifen, foo in de Steeden als ten platten Lande, die in kragte van fundatie uit Aalmiffen worden bewoont: Dog dat defelve in de tauxatie van het redres fullen worden vry gelaaten, gelijk meede alle publicque Huifen, daar af geen Huur word getrokken.

21.

Dat de aanteikeninge van de Huifen, en van de fuivere Huure van dien fonder eenig onderscheid fal gedaan worden, onvermindert de veertienjarige vrydom van de nieuwe Getimmerden.

22.

Dat de Ridderhofffteden en andere Buitenuifen van plaifir meede getaxeert fullen werden op den twaalfden penning van de fuivere Huure van dien.

23.

De voorfchreeve Quohieren, Gefchriften, en Befoignes, gedrefteert en gemunieert met Copien der Huurcedullen, en daar toe gerequireerde Verklaaringen, als by den Placaate, by

by de Commissariffen ontfangen weefende, fullen deselve in de Steeden met de gadjungeerde Commissariffen op ieder Huifinge, groot of klein, en op alle andere Gebouwen sonder exceptie, anders als hier vooren staat, fijn behoorlijke Verponding stellen na advenant den twaalfden penning van de fuivere Huure, en daar van maaken een Quote, of Massa: en om dit te kunnen doen met volkomen kennis van faaken, fullen fy, yndende dat eenige bedenkingen in de voorschreeve Quohieren, Gefchrieten, of Befoignes, gemoveert zyn, welke nader onderfoek verdienen, of anders oordeelende daar toe reeden te wefen, inneemen het berigt en advis van Perfoonen hen des verftaande, en felf, foo het noodig is, oculaire inspectie neemen van de Huifen, en andere Gebouwen, waar ontrent eenig bedenken valt.

24.

En ten platten Lande fullen de voorschreeve Commissariffen met adjunctie van de gadjungeerde Commissariffen van de Heeren Edelen, en van twee gadjungeerde Commissariffen van de Steeden respectivelijk, den Hage daar onder gerekent, in het Distrikt van elks verpagtinge de Huifen en alle andere Gebouwen op gelijke Verpondinge stellen na rate van den twaalfden penning van de fuivere Huuren, en daar van meede onder elk Dorp maaken een Massa, of Quote, als vooren, uitgefondert alleen de Huifen die Bouwhoeven zyn, en met de Landen gemeen verhuurt worden.

25.

De Tuinen, en Speelhuifen, buiten de Steeden gelegen, fullen niet getaxeert worden onder het jegenwoordig redres van de Verponding op de Huifen, welverftaande dat by foo verre die Huifen apart worden verhuurt, deselve dan booven de Verpondinge van den Tuin nog apart fullen worden getaxeert in de Verpondinge op den twaalfden penning van de Huure van dien.

26.

De voorschreeve Commissariffen en Gadjungeerden fullen letten, wat en hoe hooge Verpondinge op ieder der voorschreeve Goederen tot nog toe zyn getelt en geheevengeveeft.

27.

Sullen gehouden zyn na het voltrekken der Quohieren deselve te onderteekenen, met een Verklaaring op den eed, by haar afgelegd op de Instructie, van deselve Instructie met alle getrouwigheid, en neerstigheid, na haare beste kennis, en weetenschap te hebben nagekoomen in het doen der taxaatie, en in het formeeren der Quohieren.

28.

De voorschreeve Commissariffen en Gadjungeerden fullen ook letten en beforgen, dat alomme in den opheeve van de Verpondinge, die in kragte deefter gesteld word, gelijkheid gehouden worde, mitfgaders om alle Grieven, foo in het gemeen, als particulier, weg te neemen, en te voorkooen.

29.

En ten einde haar Befoigne met den meesten dienst van

den Lande geschiede, sullen alle het selve secreet houden tot der tyd toe sy daar van volkomenlijk aan de Heeren Staaten rapport sullen hebben gedaan.

30.

Sullen geen defroiementen, nog giften of gaaven, moogen genieten, en zelfs niet van *esculenta* en *potulenta*, directelijck, of indirectelijck.

31.

Sullen conform den voorschreeven Placaate, alvorens eenig werk te beginnen, doen den behoorlijken eed op deese Instructie volgens het Formulier, hier agter geïnferreert, en namelijk de Commissarissen, by haar Edele Groot Mog. te committeeren, in der selver handen, en de geadjungeerde Commissarissen in handen van de Commissarissen van haar Edele Groot Mog., welke by deese specialijk worden geauthoriseert tot het afneemen van den selven eed.

Eed van de Commissarissen.

WY belooven, en sweeren, in het voltrekken en nakoomen van deese Instructie, en het geen daar af dependeert, en om te voldoen aan de intentie van de Heeren Staaten, in het redres van de Verpondinge en in het Placaat daar op gemaakt, ons vroomelijck, opregtelijck, en getrouwelijck te sullen draagen: sonder gunste of ongunste van iemand te sullen doen, en doen doen het onderzoek van alle taxable Goederen, en van de waaragtige en suivere Huure van alle, en elks, van dien: en in het taxeeren op den twaalfden penningh geen ander insigt of wit te sullen hebben, dan dat de Verpondinge opregtelijck, en eenpaarlijck, op alle Goederen regtmatig mag worden gevonden, soo sincerlijck dat het Land aan de eene zyde, nogte de Particulieren aan de andere zyde, daar in niet en worden verkort, of de een booven de andere beswaart, alles na ons uiterste vermogen en beste weetenschap.

Soo waarlyk moet ons God almagtig helpen.

Aldus gedaan en gearresteert den 20 Mei 1730.

INSTRUCTIE

voor de
Commissarissen tot het redres
van de Verpondinge van
de Huizen en Gebou-
wen.

20 Mei
1730.

*Instructie voor de Persoonen ,
welke door last van Commissarissen van
haar Edele Groot Mog. sullen doen de
opschryving , en begrooting der Ver-
pondingen , of van de twaalfde penning
der Huuren , van de Huisen , en andere
Gebouwen , in de Steeden , en ten plat-
ten Lande , om te dienen tot informa-
tie van de Commissarissen van haar
Edele Groot Mog. tot het doen der taxa-
tie.*

1.

Onfangen hebbende deese last , en daar op eed gedaan in conformiteit van het Formulier , geïnferceert aan het einde deeses: en meede ontfangen hebbende Dubbelt van het Placaat , en de Articulen uit de Instructie van de Commissarissen , sullen haar vervoegen elk in sijn Wijk , of Quartier , en daar perfectelijk opteekenen alle Huisen , de Ridderhofsteden en Buitenhuisen van plaisir daar onder gereekent , Schuuren , Graanolders , Kelders , Pakhuisen , Stallingen , Zoutkeeten , Kalkovens , Steenovens , Meestoven , Moolens , de Waatermoolens , dienende tot het droogmaalen der Landen , alleen uitgefondert , en alle andere Edificien , en Gebouwen daar van profijt getoogen word , het zy dat deselve tockoomen Particulieren of ook Corpora van Steeden , Dorpen , Gemeenten , Collegien of andere , staande soo wel in de besloote Steeden als in de Voorburgten van deselve , mitsgaders ten platten Lande binnen de Vryheeden van de Dorpen en Gehugien , geene daar van uitgefondert , als alleen de Huisen , Bouwhuisen weefende , die met de Landen verhuurt werden : Item Tuinen en Speelhuisen buiten de Steeden en Huisen van dien , indien die apart bewoont werden , gelegen in de Wijke , Straate , Quartier , Dorp , Gehugt , of Polder , haar ten laste geleit , sonder iet daar inne over te slaan of uit te laten , van wat natuure dat ook mag weefen.

2.

Sullen ook neerstelijk onderzoeken , en haar informeeren op de suiwere Huure , of Inkoomen van dien , by exhibitie van de Huurcedullen , en Voorwaarden , daar af gemaakt , en indien sy bevinden eenige Partyen te weesen verhuurt voor onvry Geld , of met eenige andere lasten als die by de Huurders moeten gedraagen worden na de Regten en Keuren van de respectieve Steeden , of by Eigenaars selfs bewoont , of gebruikt , te worden , dat sy dan daar by sullen voegen een begrooting , hoe hoog sy meenen dat deselve behooren in suiwere Huure , of vry Geld , getaxeert te worden na adenant van de Huisen , en andere Gebouwen , daar omtrent , even goed weefende , en voor vry Geld verhuurt.

3.

Dat in de begrooting der Huuren van de Huisen en Gebouwen geen regard en sal werden genoomen op Renten , Erfpigten , Chynsen , Thynsen , of andere Lasten , op deselve staande , nog ook op Reparationen , of leedigh staan , of leedigh leggen van dien.

Gelijk

4.
Gelyk meede geen regard sal worden genoomen op Schilderyen boven Deuren en Schoorsteen, of in Solders, nog op andere Embelliffementen, veel min op losse Meublen, met uitsondering alleen van de Kamerbehangfels, welke by de Huurcedullen begrepen zyn onder de Huuren, ten opzigte van welke de voorschreeve gequalificeerde Perfoonen sullen specifiquelyk aanteekenen de somme, welke sy op haar ced sullen oordeelen te moeten afgetrokken worden van de Huuren voor het gebruik der selve.

5.
Dat in de tauxatie van de Huisen getaxeert sullen werden alle Huisen, klein of groot, publicque of andere daar Huur of Profijt af komt.

6.
Noopende de Steenovens, Kalkovens en Pannebakkeryen, sullen de Getimmerden, en de Plaatsen, die sy tot den arbeid van de Neeringe en tot het maaken, leggen, en droogen van Steen, Tichelen, Kalk, Schilpen en Turf, hebben moeten, getaxeert worden op den twaalfden penning van de suivere Huure, maar de vordere Landen, die daar aan werden gebruikt tot Tuinen, Boomgaarden, Paarden of andere Beesten Weiden, of Teellanden, sullen niet werden getaxeert.

7.
Sullen meede neerstelyk letten, of op eenige Huisen of andere Gebouwen, Toepagten, Voorhuuren, of gereede Penningen zyn bedongen, of ook eene conditioneele verhuuring gemaakt om laage pryse, om de Huisen of andere Gebouwen daar na tot hooger Huure te moogen brengen: En sullen in sulken gevalle haare consideratien opgeeven ontrent de suivere Huure, soo als sy sullen meenen dat deselve behoort te worden begroot na de regte waarde, en na rato van andere Huisen daar ontrent gelegen: Gelyk sy meede naastiglyk sullen letten op de Huuren die by collusie of bedrog te laag souden weesen gemaakt, om deselve, onvermindert de peinen in den Placaate begreepen, te begrooten na proportie van de nabuurige Huisen.

8.
Dat in de particuliere Quohieren meede sullen werden gebragt alle Godshuizen soo in de Steeden als ten platten Lande, die in kragte van Fondatien uit Aalmiffen werden bewoont, dog dat deselve in de tauxatie van het redres sullen werden vry gelaaten, gelyk meede alle publicque Huisen, daar af geen Huur word getrokken.

9.
Dat de aanteekeninge van de Huisen, en van de suivere Huure van dien, sonder eenig onderscheid sal gedaan werden, onvermindert de veertienjarige vrydom van de nieuw Getimmerden.

10.
Dat de Ridderhoffsteeden en Buitenhuisen van plaisir meede getaxeert sullen werden op den twaalfden penning van de suivere Huure.

11.
En sullen in alles soo doen en handelen, dat alle Huisen en Gebouwen gelegen in het Distrikt, Dorp, Quartier, Polder,

der, of ook in de Wijken, Straaten, Steegen, Burgwallen, Haavens, Distrieten, Bonnen, of Quartieren van de Steeden haar te laste geleit, alle aangeteekent en getaxeert moogen werden, geen daar van uitgefondert, met expresse van het getal, en numbers, der Huifen in elke van deselve Verdeelingen en van de Naamen der Eigenaars, en met byvoeging van Copien der Huurcedullen, gesterkt met de Verklaaring, by het Placaat gerequireert, midsgaders met aanwysing of deselve in eenige andere Straat, Steeg, Haaven, of Burgwal, uitkomen, of strekkende zyn. en sullen deselve Aanteekeninge leeveren aan de Commissarissen, onderteekent op den eed te vooren in deesen by haar gedaan, sonder om gunst of ongunst anders in deesen te doen dan het behoort, op dat het Land niet verkort, en de Particulieren booven reeden niet beswaart en werden, alles op den voet en ordre by het Placaat en Articulen hier vooren staande geëxpresseert.

12.

En ten opzigt van de Pakhuifen, Pakkelders, Graansolders, en andere djergelijke Gebouwen dienende tot het oppleggen van Waaren en Kooptmanschappen, sal de begrootting der Huuren van de Pakhuifen wegens haar onsekerheid worden genoomen op de somme, die de Huuren bedraagen hebben over de laatste twaalf maanden, welke de Pakhuifen zyn verhuurt geweest in een of meerder maalen, onder korting van een derde part; en sullen deselve Pakhuishuuren worden genoomen op dertien, in de plaats van op twaalf, maanden in de Steeden daar een jaar word gerekent op dertien maanden in de verhuuring der Pakhuifen by de maand.

Eed van de bovengemelde Personen.

WY sweeren en belooven in de aanteekeninge van de Huifen en andere Gebouwen, in de Wyken, en Quartieren, ons tot laste geleit, geleege of bevonden, en in de taxatie en ondersoekinge van de suivere Huure van deselve, met alle neersligheid en getrouwigheid te sullen handelen, sulks dat nog het Land aan de eene zyde, nog de Particulieren aan de andere zyde, niet werden verkort, nog de een booven de andere beswaart, ook geen Huifen, of eenige andere Gebouwen, geleege of bevonden in de Stad, Distriet, Dorp, Quartier, Polder, of ook in de Wijken, Straaten, Steegen, Burgwallen, Haavens, Distrieten, Bonnen, of Quartieren van de Steeden, daar toe wy gecommitteert zyn, over te sullen slaan, of verschoonen; om wat prætext dat het ook zy, maar ons daar in sonder gunst of ongunst getrouwelijk en opregtelijk te sullen draagen, die alle perfectelijk aan te teekenen, en te taxeeren in conformiteit van het Placaat en de Instructie ons daar toe gegeven. Alles na ons uiterste vermogen en beste wetenschap.

Soo waarlijk moet ons God almachtig helpen.

INSTRUCTIE

voor de
Persoonen, welke door last van
Commissarissen van haar Edele
Groot Mog. sullen doen de op-
schryving, en begrootting der
Verpondingen, of van de twaalf-
de penning der Huuren, van
de Huisen, en andere Gebou-
wen, in de Steeden, en ten
platten Lande, om te dienen
tot informatie van de Commis-
sarissen van haar Edele Groot
Mog. tot het doen der taxa-
tie.

20 Mei

1736.